



Proposition commerciale

Aménagement du parking SALVADOR DALI - CLAIRA

PASS CONFIANCE – 01 février 2024

Votre contact SOCOTEC Construction :

Ronan PUY-CAPELLE
CSPS
Tel : 06 09 36 69 97
Mail : ronan.puycapelle@socotec.com

SOCOTEC Agence Construction Perpignan
Pôle Const. & Immo. Languedoc-Roussillon
Zone Tecnosud
140 rue James Watt
66100 PERPIGNAN

Interlocuteur CLIENT :

François COMPERE
Responsable Pôle Territoire
Tel : 04 68 28 31 50
Mail : francois.compere@claira.fr

COMMUNE DE CLAIRA
4 PLACE DE LA REPUBLIQUE
66530 CLAIRA

SOCOTEC CONSTRUCTION - S.A.S au capital de 9.116.700 euros – 834 157 513 RCS Versailles
Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France



SOMMAIRE

1	SYNTHÈSE DE NOTRE OFFRE	3
2	VOTRE PROJET	5
	Ses principales caractéristiques	5
	Description et points particuliers	5
3	LA MISSION DE COORDINATION SPS	6
	L'équipe	6
	La méthodologie	6
	Les délais pour les principales prestations	7
	Les honoraires	7
4	CONDITIONS DE PAIEMENT	8
5	CONDITIONS GÉNÉRALES ET SPÉCIALES	9
6	ANNEXE : Chiffrage mission CSPS	10

1 SYNTHÈSE DE NOTRE OFFRE

Nous vous remercions de nous consulter pour votre projet : Aménagement du parking SALVADOR DALI à CLAIRA.

Nous vous proposons le Pass Confiance qui a pour objectif de vous fournir les prestations qualitatives d'accompagnement suivantes :

MISSIONS DEMANDÉES	HONORAIRES HT
MISSIONS DE BASE	
Mission de coordination SPS	1 625,00 €
TOTAL	1 625,00 €

Rappel de votre projet : Aménagement du parking SALVADOR DALI à CLAIRA

V1 - [K] 2402167Z0000001

Fait à PERPIGNAN, le 01 février 2024

« Par l'acceptation de la présente offre, je reconnais avoir pris connaissance et j'accepte les conditions générales et les conditions spéciales correspondant aux missions listées dans le tableau des missions. »

Pour accord du Client	Pour SOCOTEC CONSTRUCTION SAS
Personne à contacter : _____ _____	Ronan PUY-CAPELLE CSPS Signature :
N° SIRET de la société à facturer : _____ _____	
Adresse de facturation : _____ _____	
Date : _____	
Signature et cachet de l'entreprise :	Agence Construction Perpignan Pôle Const. & Immo. Languedoc-Roussillon Zone Tecnosud 140 rue James Watt 66100 PERPIGNAN

NB : La présente proposition comporte 10 pages

2 VOTRE PROJET

Ses principales caractéristiques

Adresse de l'opération :
parking SALVADOR DALI
66530 CLAIRA

Nombre de bâtiments : 1

Stade d'avancement du projet : APD/DCE

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 19/02/2024

Durée prévisionnelle des travaux : 2,0 mois

Montant prévisionnel des travaux HT (VRD incluse) : 100 000,00 €

Description et points particuliers

La mairie avait un projet pour la réalisation d'un parking de 49 places, avec l'installation d'une ombrière photovoltaïque. Les travaux commenceront normalement semaine 8. La SPL maître d'œuvre pour la réalisation de l'ombrière, vous a missionné pour la mission CSPS. La Mairie de Claira souhaite également vous confier cette mission.

Le maître d'œuvre : RTI. Monsieur PONCE

Montant des travaux : 100 000€ HT. L'ombrière ne rentre pas dans ce montant. Elle est financée par la SPL

Durée des travaux : 2 mois

Les entreprises suivantes interviendront sur le chantier/

LOT 1 : EIFFAGE Route grand sud-ouest, Voirie

LOT 2 : AGECE TP. Réseaux secs

LOT 3 : GABIANI PAYSAGE, espace vert

LOT 4 : ESS IPERION. Vidéo surveillance

Hors lot : C3SM éclairage public

SYDEEL, installation recharge électrique voiture.

Pour information, notre chiffrage s'est basé sur les hypothèses suivantes :

- Nombre d'entreprises intervenantes : 10

3

LA MISSION DE COORDINATION SPS

OBJECTIF : *Prévenir les risques d'accidents liés à la coactivité d'entreprises.
Anticiper les risques pendant l'étude du projet et assurer le suivi des mesures de coordination pendant l'exécution du projet.*

Au vu des caractéristiques de votre projet, la catégorie de l'opération est : **3**

L'équipe

Votre coordonnateur SPS est **Ronan PUY-CAPELLE**

Son suppléant est **Michel POPI**

La méthodologie

Nos coordonnateurs utilisent un outil d'élaboration des documents, de suivi et de communication : RapsoSPS.

L'outil RapsoSPS permet à tous les stades d'une mission de coordination SPS d'élaborer tous les documents du ressort du coordonnateur et de communiquer avec tous les interlocuteurs d'une opération de BTP. La diffusion des documents est réalisée en temps réel et via une plateforme internet dédiée et sécurisée, les destinataires peuvent répondre ou commenter les documents.

De la phase conception à la livraison d'un ouvrage, RapsoSPS répond aux exigences réglementaires et permet de diffuser, gérer et suivre en temps réel l'avancement de la mission de coordination SPS.

Chaque coordonnateur dispose d'une tablette tactile pour ses interventions sur le terrain couplée à un ordinateur PC qui assure le « back-office ».

Les avantages de RAPSOSPS

- Des documents à tous les stades présentés sous une forme lisible, exploitable et synthétique.
- Le suivi et la traçabilité des interventions du coordonnateur SPS, la numérotation des documents émis sur une affaire en une série continue comme le veut la réglementation en matière de Registre-Journal de la Coordination.
- La diffusion automatique par mail de chaque document à l'ensemble des acteurs concernés : Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, entreprises.
- La possibilité pour le Maître d'Ouvrage, et à sa demande, d'accéder à un site sécurisé lui permettant de consulter l'ensemble des documents émis sur son affaire (Chaque document diffusé est automatiquement enregistré en format non modifiable dans l'application).

4

CONDITIONS DE PAIEMENT

Nos conditions de paiement font l'objet des échéanciers suivants :

Échéancier CSPS	Répartition
Honoraires dus à la signature	50,00 %
Honoraires dus à la remise du DIUO	50,00 %

La présente proposition, dont la validité est de 3 mois, constituera le contrat après signature en page 4.

Les pièces contractuelles qui constituent cette commande sont par ordre de priorité décroissante :

- Les conditions Générales et Spéciales jointes à la présente offre
- La Norme 99-600 de juillet 2016 relative à la mission de Coordinateurs SPS

Conditions de paiement - Modalités de règlement :

Le montant de nos honoraires est ferme et non actualisable.

Les honoraires et frais majorés du montant de la TVA 20%, seront réglés et versés suivant l'échéancier proposé ci-dessus.

Ces paiements seront faits à 30 jours date de facture à SOCOTEC Construction par virement bancaire uniquement (au profit du compte suivant RIB indiqué sur nos factures).

Les délais pour les principales prestations

PHASE CONCEPTION (après réception des dossiers de conception)	DÉLAIS
Ouverture du Registre journal de coordination	10 jours
Examen des dossiers de conception	10 jours
Elaboration du PGC SPS / PGSC ou notice de sécurité	10 jours
Constitution du DIUO*	continu pendant toute la phase de conception

PHASE RÉALISATION (délai de réalisation des livrables)	DÉLAIS
Compte-rendu (visites de chantier, inspections communes, réunions dont PV de CISSCT)	2 jours
Harmonisation des PPSPS	5 jours
Remise du DIUO final*	15 jours après réception

**Dans le cadre de travaux ne nécessitant pas de DIUO (ex : démolition), il vous sera remis une fiche de fin de mission reprenant les éléments du Registre journal de l'opération.*

Les honoraires

Vous trouverez la grille de prix en annexe de cette proposition.

Rappel du principal référentiel réglementaire :

- Loi 93-1418 du 31 décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 décembre 1994

Le mois supplémentaire de chantier pourra donner lieu à une facturation de **610,00 € H.T / mois**.

6

ANNEXE : CHIFFRAGE MISSION CSPS



MISSION DE COORDINATION SPS DECOMPOSITION TECHNIQUE ET FINANCIERE

Vue par défaut : Heures Coûts

Ref. Code du Travail	Mission du Coordonnateur SPS	Nombre de Fréquence	Débit	Total (Heures)	Coût Prestation (HT)
Phase CONCEPTION					
R 4532 6	Prise en compte du projet	1,00	Forfait	1,00	42,76
R 4532-12	Analyse du dossier de conception	1,00	Forfait	2,00	85,53
R 4532 7	Inspection du site/reunions de preparation	1,00	Forfait	3,00	128,29
R 4532-12	Elaboration du PGC	1,00	Forfait	3,00	128,29
R 4532-12	Construction du DIUO	1,00	Forfait	1,00	42,76
R 4532-12	Ouverture du Registre Journal	1,00	Forfait	1,00	42,76
R 4532-15	Projet de Règlement de C I S S C T	Sans objet	Forfait		
Sous Total "Conception"				11,00	470,39
Phase REALISATION					
R 4532-14	Inspections Communes avec chaque entreprise	10,00	Entreprises	10,00	427,63
R 4532-48	Analyse et harmonisations des PPS/SPS	10,00	Entreprises	5,00	213,82
R 4532-48	Mise à jour et adaptation du PGC	1,00	Forfait	1,00	42,76
R 4532 8	Coordination SPS réunions de chantier	2,00	Réunions	3,00	128,29
R 4532-8	Coordination SPS visites de chantier	2,00	Visites	3,00	128,29
R 4532-12	Complément DIUO	1,00	Forfait	1,00	42,76
R 4532-12	Consignation sur le Registre Journal	1,00	Forfait	2,00	85,53
R 4532-39	Finalisation et remise du DIUO	1,00	Forfait	2,00	85,53
R 4532-15	C I S S C T. (une réunion tous les 3 mois) + Visite préalable du chantier + Présidence de la réunion + Rédaction des comptes rendus correspondants	Sans objet	Forfait		
Sous Total "Réalisation"				27,00	1 154,61
TOTAL MISSION COORDINATION SPS HT				38,00	1 625,00

L'échéancier de facturation est décorrélié de la grille de décomposition SPS, en dernière page de notre offre.

5 CONDITIONS GÉNÉRALES ET SPÉCIALES

Missions proposées	Conditions Générales correspondantes	Conditions Spéciales correspondantes
Mission de coordination SPS (KDA)	CONDITIONS GENERALES CG-SOC-CONS-AUTRES	CONDITIONS SPECIALES CS-SOC-SCT-SPS PREVENTION

Les Conditions Générales et les Conditions Spéciales sont mises à la disposition des CLIENTS sur le Site Socotec.fr où elles sont directement consultables.

Nous vous invitons à y accéder en cliquant sur le lien suivant : <https://www.socotec.fr/conditions-generales-socotec-construction-immobilier>